



JC Diehl Engenharia e Serviços Ltda.
CNPJ: 12.052.704/0001-97

Orçamento: R\$1.667.293,41

Data Base: Agosto / 2021

Revisão: Kayo Nathan Leite dos
Santos / Fernando Henrique
Neves

Data de Emissão: 08/10/2021

Responsável Técnico pelo Orçamento: Bruna Lidice da Silva Dias

DESCRIÇÃO DA OBRA/SERVIÇO: OBRA SALAS ADMINISTRATIVAS 4º PAVIMENTO DO PALÁCIO DO PLANALTO

LOCAL DA OBRA: PRAÇA DOS 3 PODERES, PALÁCIO DO PLANALTO, AV. N1 - BRASÍLIA /DF

COMPOSIÇÃO DE BDI CONVENCIONAL - SISTEMA SEM DESONERAÇÃO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR (R\$)	TAXA (%)	OBSERVAÇÃO	SITUAÇÃO DO INTERVALO	VALOR DE REFERÊNCIA (R\$):		
						R\$ 100,00		
						PARCELAS DO BDI (%)		
						1º Quartil	Médio	3º Quartil
1	AC - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	5,50%	5,50%	CONSIDERADO 3º QUARTIL	OK	3,00%	4,00%	5,50%
2	SG - SEGUROS e GARANTIA	1,00%	1,00%	CONSIDERADO 3º QUARTIL	OK	0,80%	0,80%	1,00%
3	R - RISCOS	1,27%	1,27%	CONSIDERADO 3º QUARTIL	OK	0,97%	1,27%	1,27%
4	DF - DESPESAS FINANCEIRAS	1,39%	1,39%	CONSIDERADO 3º QUARTIL	OK	0,59%	1,23%	1,39%
5	L - LUCRO BRUTO	8,96%	8,96%	CONSIDERADO 3º QUARTIL	OK	6,16%	7,40%	8,96%
6	I - IMPOSTOS	R\$ 4,30	4,29%					
6.1	PIS		0,65%					
6.2	COFINS		3,00%					
6.3	ISS (CONFORME LEGISLAÇÃO MUNICIPAL*)		0,64%					
6.4	CONTRIB.PREV. SOBRE REC. BRUTA - CPRB							
TOTAL DO BDI (R\$)		R\$ 4,48						
PREÇO DE VENDA (R\$)		R\$ 104,48						
BDI CALCULADO (%)			24,39%					
						Equação Acórdão TCU 2.622/2013 - Plenário		
						Parâmetros do Acórdão 2.622/2013 - Plenário		
						Sem CPRB	20,34%	22,12%
						Com CPRB	22,80%	24,61%
								25,00%
								27,55%

$$BDI = \left[\frac{(1 + AC + S + R + G) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$$

Onde:

AC: taxa de administração central;

SG: taxa de garantias e taxa de seguros;


R: taxa de riscos;

DF: taxa de despesas financeiras;

L: taxa de lucro/remuneração;

I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB).

ISS: Conforme item g) do Art. 38 do DECRETO Nº 25.508, DE 19 DE JANEIRO DE 2005. * CONSIDERANDO QUE A MÃO DE OBRA CORRESPONDE A 30% DO VALOR DA OBRA FOI ADOTADO O VALOR 0,6%


BRUNA LIDICE DA SILVA DIAS
CAU: A1518720